

**Załącznik  
do uchwały RN 23/U/11/2024  
z dnia 14.11.2024**

**Aneks nr 3  
do Regulaminu tworzenia i gospodarowania środkami funduszu remontowego  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” z dnia 25.04.2019  
zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/U/04/2019  
wraz z aneksem nr 1 z dnia 11.02.2022 r. i aneksem nr 2 z 26.10.2023 r.**

W rozdziale V dodaje się punkty 5.4 i 5.5

„5.4. Spółdzielnia rozlicza niezwłocznie z właścicielami danej nieruchomości zaewidencjonowane wpływy i wydatki funduszu remontowego wyłącznie w przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej i wyjścia ze spółdzielni o których mowa w art. 24<sup>1</sup> lub art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okolicznościach.

5.5. Rozliczenie funduszu remontowego, o którym mowa w pkt 5.4 następuje jednorazowo i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od powiadomienia właścicieli o jego wysokości, a polega ono na zwrocie właścicielom nadwyżki nie wykorzystanego funduszu remontowego, lub żądaniu od właścicieli uzupełnienia niedoboru funduszu remontowego w tej nieruchomości w wysokości udziału we współwłasności nieruchomości przypadającego na dany lokal.”