

## **Regulamin przeprowadzania ankiet w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu**

### **§ 1**

#### **Zasady Ogólne**

1. Niniejszy Regulamin ma zastosowania do wszystkich ankiet przeprowadzanych w nieruchomościach będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Raciborzu.
2. Ankiety mogą być przeprowadzane z inicjatywy Zarządu Spółdzielni, Rady Nadzorczej, Przedstawiciela Nieruchomości, osób posiadających tytuł prawny do lokalu w nieruchomości/ budynku na której ankietą ma zostać przeprowadzona.
3. Ankiety mogą być przeprowadzane w celu uzyskania opinii na temat planowanych działań Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”, przed ich podjęciem.
4. Organizatorem ankiety jest Zarząd Spółdzielni. Zarząd zatwierdza zarówno treść jak i tryb przeprowadzenia ankiety. Niniejsze dotyczy również ankiet przeprowadzanych z inicjatywy osób o których mowa w ust.2.

### **§ 2**

#### **Uczestnicy ankiety**

1. W ankiecie mogą brać udział wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu (spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, odrębną własność). W przypadku gdy tytuł prawny do lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, ankietę składają wspólnie. Prawo udziału w ankiecie mają również pełnomocnicy wymienionych w pkt 1. powołani na zasadzie jak na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Pełnomocnictwo pisemne należy załączyć do ankiety. Na jeden lokal przypada jedna ankietą (a tym samym jeden głos).
2. Każdy uczestnik może wziąć udział w jednej ankiecie tylko jeden raz.
3. Uczestnik ankiety jest zobowiązany do podania adresu lokalu, do którego przysługuje mu tytuł prawny w nieruchomości której ankietą dotyczy, jak również do złożenia czytelnego podpisu na formularzu ankiety, pod rygorem nieważności głosu.

### **§ 3**

#### **Procedura przeprowadzania ankiet**

1. Ankiety są przeprowadzane przez pracowników Spółdzielni zgodnie z treścią i trybem zaakceptowanym przez Zarząd Spółdzielni w uchwale zarządu.
2. Informację o przeprowadzanej ankiecie umieszcza się na klatkach schodowych we wszystkich budynkach na terenie nieruchomości, których ankietą dotyczy oraz na tablicy ogłoszeń w biurze Spółdzielni.
3. Druki ankiet dostarczane są do posiadających tytuł prawny do lokalu przez wrzucenie do skrzynek pocztowych lub wysłanie na adres korespondencji.

4. Czas od momentu dostarczenia ankiety do daty jej złożenia musi wynosić do najmniej 14 dni i musi być określony w treści ankiety.
5. Ankiety są zbierane w następujący sposób:
  - a) poprzez dostarczenie na adres biura Spółdzielni;
  - b) poprzez wrzucenie ankiety do „ skrzynki korespondencyjnej z SM „Kolejarz” na ulicy Chełmońskiego 30 lub ulicy Drzymały 20.
  - c) poprzez wysłanie pocztą elektroniczną skanu wypełnionej i podpisanej ankiety na wskazany w treści ankiety adres email.
6. Jako ważne są zaliczane wyłącznie ankiety podpisane przez osoby o których mowa w § 2 ust 1 i spełniające kryteria określone w treści niniejszego regulaminu.
7. Wyniki ankiety są ważne jeżeli więcej niż połowa uprawnionych osób, o których mowa w § 2 ust 1 złoży ankietę. Za wariant wybrany może zostać uznany ten, który uzyskał więcej niż połowę spośród prawidłowo złożonych ankiet.
8. W terminie 14 dni od daty zakończenia zbierania ankiety dokonuje się sprawdzenia poprawności złożonych ankiet pod względem formalnym, podsumowania, a następnie wyniki przedkłada się Zarządowi Spółdzielni.

#### **§ 4**

##### **Zatwierdzenie wyników ankiety**

1. Wyniki ankiety zatwierdza Zarząd w formie uchwały podjętej w ciągu 14 dni od daty otrzymania podsumowania ankiet.
2. Wyniki ankiety muszą zostać podane do wiadomości uczestników poprzez ich ogłoszenie na klatkach schodowych budynków, których ankieta dotyczy. Powiadomienia o wynikach ankiety zawierają wyłącznie: wynik ankiety, ilość osób które wzięły udział w głosowaniu, ilość głosów oddanych na poszczególne opcje określone w ankiecie oraz ilość głosów nieważnych.
3. Uczestnicy ankiety oraz osoby trzecie nie mają wglądu do danych osobowych uczestników ankiety, jak również do dokumentów określających sposób głosowania uczestników.
4. Zapis z ust. 3 niniejszego paragrafu nie dotyczy członków urzędującej Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników obsługujących ankietę.
5. Wyniki ankiety zatwierdzone przez Zarząd będą brane pod uwagę podczas podejmowania ostatecznej decyzji co do działania w sprawach, których dotyczyła ankieta.
6. W przypadku zatwierdzenia przez Zarząd spółdzielni wyników ankiety w formie uchwały, kolejna ankieta dotycząca tego samego zagadnienia może zostać przeprowadzona po 6 miesiącach od momentu ogłoszenia wyników.
7. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie na bieżąco rozstrzyga Zarząd Spółdzielni.

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 22/U/11/2024 z dnia 14 listopad 2024r.